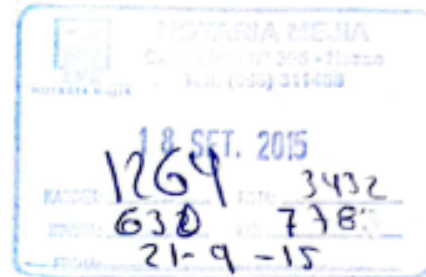


MINUTA



SEÑOR NOTARIO:

SIRVASE INSCRIBIR EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE DON SILVESTRE DIAZ RODRIGUEZ, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 22063472, DE ESTADO CIVIL CASADO CON DOÑA SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 22097464, DE ESTADO CIVIL CASADA AMBOS CON DOMICILIO EN COMPLEJO HABITACIONAL FERMIN TANGUIS C-4, DISTRITO DE NASCA, PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA LOS VENDEDORES; Y DE LA OTRA PARTE DON NICOLAS FELIPE DEL VALLE LANCHO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 22081809, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, SEÑALANDO DOMICILIO PARA ESTOS EFECTOS EN CALLE JUAN MATTA 911, DISTRITO DE NASCA, PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA EL COMPRADOR EN LOS SIGUIENTES TERMINOS Y CONDICIONES:

PRIMERO: LOS VENDEDORES DECLARAN SER PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN MANZANA B LOTE 06 URBANIZACION HABILITACION URBANA EJECUTADA CARCELEN "A", EN EL DISTRITO DE NASCA, EN LA PROVINCIA DE NASCA, Y DEPARTAMENTO DE ICA, CUYA AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS CORREN INSCRITAS EN LA PARTIDA NRO 11024352 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE NASCA.

SEGUNDO: POR EL PRESENTE CONTRATO LOS VENDEDORES TRANSFIEREN A FAVOR DE EL COMPRADOR, EN CALIDAD DE VENTA REAL Y ENAJENACION PERPETUA EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRECEDENTE COMPRENDIENDO EN LA CITADA VENTA LAS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, AIRES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES DERECHOS DE AREAS COMUNES ENTRADAS, Y TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO CORRESPONDA AL CITADO BIEN.

TERCERO: LAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTABLECEN QUE EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE ASCIENDEN A LA SUMA TOTAL DE S/. 10,000.00 (DIEZ MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES) POR EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA; MONTO QUE SE HA CANCELADO EN FECHA ANTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE MINUTA Y ANTES DEL INGRESO AL OFICIO NOTARIAL, EN EFECTIVO, POR ASI ACORDARLO AMBAS PARTES, SIN MAS CONSTANCIA QUE LAS FIRMAS COLOCADAS POR AMBAS PARTES AL FINAL DEL PRESENTE DOCUMENTO.

NO TENIENDO AMBAS PARTES NADA QUE RECLAMARSE, RESPECTO DEL PRECIO DE VENTA ASI COMO DE SU CANCELACION, DECLARANDO AMBAS PARTES LA CANCELACION TOTAL DEL PRECIO DE VENTA POR EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA CLAUSULA PRIMERA.

CUARTO: LOS CONTRATANTES RESALTAN QUE LA COMPRA VENTA SE REALIZA CON CARÁCTER AD-CORPUS; CONSEQUENTEMENTE SE HACEN MUTUA GRACIA Y RECIPROCA DONACION DE CUALQUIER DIFERENCIA DE MAS O MENOS RENUNCIANDO, A SU VEZ, A CUALQUIER ACCION O EXCEPCION ORIENTADA A RESTAR VALIDEZ Y EFICACIA AL PRESENTE CONTRATO.

QUINTO: LOS VENDEDORES SEÑALAN QUE SOBRE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE VENTA NO PESAN CARGAS, GRAVAMENES, HIPOTECAS, NI MEDIDAS JUDICIALES, NI EXTRAJUDICIALES QUE LIMITEN SU DERECHO DE LIBRE

DISPOSICION, OBLIGANDOSE AL SANEAMIENTO DE LEY EN CASO CONTRARIO.

SEXTO: AMBAS PARTES PACTAN QUE LAS TASAS, IMPUESTOS Y TRIBUTOS EN GENERAL QUE GRAVAN EL INMUEBLE, EN LO QUE CORRESPONDA, SERAN DE CUENTA DE LOS VENEDORES HASTA LA FIRMA DE LA PRESENTE MINUTA, A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE LA MISMA CORRESPONDERAN A EL COMPRADOR.

SETIMO: LOS CONTRATANTES CONVIENEN QUE LOS GASTOS NOTARIALES, REGISTRALES Y OTROS GASTOS DE FORMALIZACION SERAN DE EXCLUSIVA CUENTA DEL EL COMPRADOR.

AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS CLAUSULAS DE LEY Y SIRVASE CURSAR PARTES A LOS REGISTROS PUBLICOS PARA SU INSCRIPCION.

NASCA, 18 DE SETIEMBRE DEL 2015.

Juan S. Inga Chávez
ABOGADO
REG. C.A.C. 9115



Consolidado de Datos

Cónsultas en línea

Datos del Ciudadano

La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral



Aumentar | Normal



| | |
|---|---|
| Código Único de Identificación: | 22097464 - 8 |
| Primer Apellido: | FERNANDEZ |
| Segundo Apellido: | ZULOAGA |
| Prenombres: | SABINA ROSA |
| Sexo: | Femenino |
| Fecha de Nacimiento: | 29-08-1971 |
| Departamento de Nacimiento: | ANCASH |
| Provincia de Nacimiento: | HUARAZ |
| Distrito de Nacimiento: | HUARAZ |
| Grado de Instrucción: | SECUNDARIA COMPLETA |
| Estado Civil: | SOLTERO |
| Estatura: | 1.65 m |
| Fecha de inscripción: | 17-11-1999 |
| Nombre del Padre: | VICTOR |
| Nombre de la Madre: | MARIA |
| Fecha de Emisión: | 28-02-2013 |
| Restricción: | NINGUNA |
| Domicilio: | UPIS NUEVA GENERACION MZ A LOT. 4 NAZCA |
| Departamento de Domicilio: | ICA |
| Provincia de Domicilio: | NASCA |
| Distrito de Domicilio: | NAZCA |
| Impresión Dactilar Derecha: | Ver Imagen |
| Multas Electorales | ----- |
| Consulta sólo para uso interno de : | |
| NOTARIA RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO | |
| Usuario: 06588581 -- 18/09/2015 11:27:43 | |
| Hoja Informativa emitida a través de Consultas en Línea Internet, NO tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros. | |

Imprimir

Regresar Menu Salir



Derechos Reservados © RENIEC

Consulta en Línea

Consultas en línea

Huella Dactilar



La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

NUMERO DE CUI: 22097464

INDICE DERECHO



fuels



Imprimir



Regresar




Menu



Salir



Derechos Reservados © RENIEC


| DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| Para uso exclusivo del Notario y de la SBS a través de la UIF-Perú (Res. SBS Nro. 5709-2012 y modificatorias) | | | |
| Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente: | | | |
| PERSONA NATURAL : ORDENANTE / BENEFICIARIO | | | |
| a) | Nombres y apellidos: <u>Sabina Raza Fernandez Zubizarra</u> | | |
| b) | Documento de identidad: <u>22097464</u> | Tipo: | Nro. <u>22097464</u> |
| c) | Lugar y fecha de nacimiento: País: <u>Perú</u> | Ciudad: <u>Pedernales</u> | Fecha <u>27/01/78</u> |
| d) | Nacionalidad: <u>Peruana</u> | | |
| e) | Estado civil: Soltero (x) Casado () Divorciado () Viudo () Conviviente () | | |
| f) | Nombre del cónyuge o conviviente: <u>Silvestre Diaz Rodriguez</u> | | |
| g) | Domicilio declarado (lugar de residencia): <u>La Espinadas MC 116</u> | | |
| h) | Número de teléfono: | Fijo: | Celular: |
| i) | Correo electrónico: | | |
| j) | Profesión u ocupación: <u>ama casa</u> | | |
| k) | Ud. desempeña o ha desempeñado un cargo o función pública en el Perú o en el extranjero en los últimos dos años. | | SI () NO () |
| l) | Algún familiar suyo desempeña o ha desempeñado un cargo o función pública en el Perú o en el extranjero en los últimos dos años. | | SI () NO () |
| En caso marcó SI, indique el nombre de dicho familiar así como el cargo que desempeña o ha desempeñado | | Nombre y Apellidos: | |
| | | Cargo: | País: |
| m) | ¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú? | | SI () NO () |
| | | En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento: | SI () NO () |
| El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): | | | |
| - Haberes ___ - Préstamo bancario ___ Préstamo de Familiar ___ Herencia ___ Venta de Bien Inmueble ___ Venta vehículo ___ Rentas ___ Comercio ___ Donación / Dación en pago ___ | | | |
| - Otros (Describir): _____ | | | |
| APODERADO (DE SER EL CASO) | | | |
| a) | Nombre y Apellidos: | | |
| b) | Tipo y Documento de Identidad: DNI: ___ CARNET EXT. ___ PASAPORTE: ___ / NRO. _____ | | |
| c) | Domicilio: | | |
| d) | Nacionalidad: Fecha Nacimiento: ___/___/___ | | |
| e) | Estado Civil: | | |
| f) | Nombre del Cónyuge: | | |
| g) | Profesión: | | |
| h) | Registro de Poder: | | |
| Afirmo y ratifico todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica: | | | |
|  | | <u>21/09/2015</u> FECHA (dd/mm/aaaa) | |
| FIRMA DEL CLIENTE Y HUELLA DACTILAR | | | |

Consolidado de Datos


Consultas en línea


Datos del Ciudadano

La información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

| | | |
|---|--------------------------------|--|
|  <p>Aumentar Normal</p> <p>NOT RIC ALB MEJ</p> <p>RENIEC</p> <p>18-09-2015 11:28:46</p> | Código Único de Identificación | 22063472 3 |
| | Primer Apellido | DIAZ |
| | Segundo Apellido | RODRIGUEZ |
| | Pre-nombres | SILVESTRE |
| | Sexo | Masculino |
| | Fecha de Nacimiento | 11-12-1953 |
| | Departamento de Nacimiento | ICA |
| | Provincia de Nacimiento | NASCA |
| | Distrito de Nacimiento | NAZCA |
| | Grado de Instrucción | SECUNDARIA COMPLETA |
| | Estado Civil | SOLTERO |
| | Estatura | 1.78 m |
| | Fecha de Inscripción | 11-12-1997 |
| | Nombre del Padre | JULIO |
| | Nombre de la Madre | LURGELIA |
| | Fecha de Emisión | 04-08-2010 |
| | Restricción | NINGUNA |
| | Domicilio | COMPLEJO HABITACIONAL FERMIN TANGUIS C-4 |
| | Departamento de Domicilio | ICA |
| | Provincia de Domicilio | NASCA |
| Distrito de Domicilio | NAZCA | |
| Impresión Dactilar Derecha: | Ver Imagen | |
| Multas Electorales | ----- | |
| Consulta sólo para uso interno de: | | |
| NOTARÍA RICARDO ALBINO MEJÍA CORDERO | | |
| Usuario: 06588581 - 18/09/2015 11:28:46 | | |
| <p>Hoja Informativa emitida a través de Consultas en Línea Internet, NO tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros.</p> | | |

Aumentar | Normal





Imprimir Regresar Menu Salir




Derechos Reservados © RENIEC

Consultas en línea

Huella Dactilar

La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

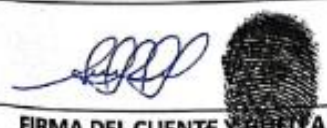
NUMERO DE CUI: 22063472
INDICE DERECHO



Imprimir


Regresar Menu Salir

Derechos Reservados © RENIEC

| DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------|
| Para uso exclusivo del Notario y de la SBS a través de la UIF-Perú (Res. SBS Nro. 5709-2012 y modificatorias) | | | |
| Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente: | | | |
| PERSONA NATURAL : ORDENANTE / BENEFICIARIO | | | |
| a) | Nombres y apellidos: SILVESTRE DIAZ RODRIGUEZ | | |
| b) | Documento de identidad: | Tipo: 22063422 | Nro. |
| c) | Lugar y fecha de nacimiento: | País: PERU Ciudad: NASCA | Fecha: 31/12/53 |
| d) | Nacionalidad: | | |
| e) | Estado civil: Soltero () Casado () Divorciado () Viudo () Conviviente () | | |
| f) | Nombre del cónyuge o conviviente: SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA. | | |
| g) | Domicilio declarado (lugar de residencia): LOS ESPINALES MZA-C LOTE 6. | | |
| h) | Número de teléfono: | Fijo: | Celular: |
| i) | Correo electrónico: | | |
| j) | Profesión u ocupación: MECANICO | | |
| k) | Ud. desempeña o ha desempeñado un cargo o función pública en el Perú o en el extranjero en los últimos dos años. | | SI () NO () |
| l) | Algún familiar suyo desempeña o ha desempeñado un cargo o función pública en el Perú o en el extranjero en los últimos dos años. | | SI () NO () |
| En caso marcó SI, indique el nombre de dicho familiar así como el cargo que desempeña o ha desempeñado | | Nombre y Apellidos: | |
| | | Cargo: | País: |
| m) | ¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú? | | SI () NO () |
| En caso marcó SI, Indique si designó a su Oficial de Cumplimiento: | | | SI () NO () |
| El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): | | | |
| - Haberes ___ - Préstamo bancario ___ Préstamo de Familiar ___ Herencia ___ Venta de Bien Inmueble ___ Venta vehículo ___ Rentas ___ Comercio ___ Donación / Dación en pago ___ | | | |
| - Otros (Describir): | | | |
| APODERADO (DE SER EL CASO) | | | |
| n) | Nombre y Apellidos: | | |
| o) | Tipo y Documento de Identidad: DNI: ___ CARNET EXT. ___ PASAPORTE: ___ / NRO. ___ | | |
| p) | Domicilio: | | |
| q) | Nacionalidad: Fecha Nacimiento: ___/___/___ | | |
| r) | Estado Civil: | | |
| s) | Nombre del Cónyuge: | | |
| t) | Profesión: | | |
| u) | Registro de Poder: ___ | | |
| Firmo y ratifico todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica: | | | |
|  | | 21 / 09 / 2015 | |
| FIRMA DEL CLIENTE Y HUELLA DACTILAR | | FECHA (dd/mm/aaaa) | |


Consultas en línea

Datos del Ciudadano

 La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral



Aumentar | Normal




| | |
|---|----------------------------|
| Código Único de Identificación: | 22081809 - 3 |
| Primer Apellido: | DEL VALLE |
| Segundo Apellido: | LANCHO |
| Prenombres: | NICOLAS FELIPE |
| Sexo: | Masculino |
| Fecha de Nacimiento: | 24-10-1973 |
| Departamento de Nacimiento: | ICA |
| Provincia de Nacimiento: | NASCA |
| Distrito de Nacimiento: | NAZCA |
| Grado de Instrucción: | SECUNDARIA COMPLETA |
| Estatus Civil: | SOLTERO |
| Estatura: | 1:86 m |
| Fecha de Inscripción: | 21-09-2000 |
| Nombre del Padre: | BENJAMIN |
| Nombre de la Madre: | DEVORA |
| Fecha de Emisión: | 23-08-2013 |
| Restricción: | NINGUNA |
| Domicilio: | JUAN MATTA 911 |
| Departamento de Domicilio: | ICA |
| Provincia de Domicilio: | NASCA |
| Distrito de Domicilio: | NAZCA |
| Impresión Dactilar Derecha: | Ver Imagen |
| Multas Electorales | Omiso a sufragio |
| Consulta sólo para uso interno de : | |
| NOTARIA RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO | |
| Usuario: 06588581 -- 21/09/2015 12:34:52 | |
| Hoja Informativa emitida a través de Consultas en Línea Internet, NO tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros. | |

 Imprimir

 Regresar  Menu  Salir




Derachos Reservados © RENIEC

Consultas en línea

Huella Dactilar

La información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

NUMERO DE CUI: 22081809
INDICE DERECHO




Wladimir P. Llo

Imprimir

Regresar Menu Salir

Derachos Reservados © RENIEC

| DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE | | | |
|--|---|--|---|
| Para uso exclusivo del Notario y de la SBS a través de la UIF-Perú (Res. SBS Nro. 5709-2012 y modificatorias) | | | |
| Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente: | | | |
| PERSONA NATURAL : ORDENANTE / BENEFICIARIO | | | |
| a) | Nombres y apellidos: <u>NICOLAS FELIPE DEL VALLE LANCHO</u> | | |
| b) | Documento de Identidad: | Tipo: <u>DNI</u> | Nro. <u>22081809</u> |
| c) | Lugar y fecha de nacimiento: | País: <u>PERU</u> | Ciudad: <u>NASCA</u> Fecha <u>24/10/73</u> |
| d) | Nacionalidad: <u>PERUANA</u> | | |
| e) | Estado civil: Soltero (<input checked="" type="checkbox"/>) Casado () Divorciado () Viudo () Conviviente () | | |
| Nombre del cónyuge o conviviente: | | | |
| f) | Domicilio declarado (lugar de residencia): <u>CALLE JUAN MATTA 911</u> | | |
| g) | Número de teléfono: | Fijo: | Celular: |
| h) | Correo electrónico: | | |
| i) | Profesión u ocupación: <u>EMPLEADO</u> | | |
| j) | Ud. desempeña o ha desempeñado un cargo o función pública en el Perú o en el extranjero en los últimos dos años. | | SI () NO (<input checked="" type="checkbox"/>) |
| k) | Algún familiar suyo desempeña o ha desempeñado un cargo o función pública en el Perú o en el extranjero en los últimos dos años. | | SI () NO (<input checked="" type="checkbox"/>) |
| En caso marcó SI, indique el nombre de dicho familiar así como el cargo que desempeña o ha desempeñado | | Nombre y Apellidos: | País: |
| | | Cargo: | |
| l) | ¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú? | | SI () NO (<input checked="" type="checkbox"/>) |
| | | En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento: | SI () NO (<input checked="" type="checkbox"/>) |
| m) | El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): - Haberes ___ - Préstamo bancario ___ Préstamo de Familiar ___ Herencia ___ Venta de Bien Inmueble ___ Venta vehículo ___ Rentas ___ Comercio ___ Donación / Dación en pago ___ - Otros (Describir): _____ | | |
| APODERADO (DE SER EL CASO) | | | |
| n) | Nombre y Apellidos: | | |
| o) | Tipo y Documento de Identidad: DNI: ___ CARNET EXT. ___ PASAPORTE: ___ / NRO. _____ | | |
| p) | Domicilio: | | |
| q) | Nacionalidad: Fecha Nacimiento: ___/___/___ | | |
| r) | Estado Civil: | | |
| s) | Nombre del Cónyuge: | | |
| t) | Profesión: | | |
| u) | Registro de Poder: | | |
| Firmo y ratifico todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica: | | | |
|  FIRMA DEL CLIENTE Y HUELLA DACTILAR | | 21/10/2015 FECHA (dd/mm/aaaa) | |

TESTIMONIO

SÍRVASE EXTENDER EL PRESENTE TESTIMONIO EN SU REGISTRO DE ESCRITURA PUBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA QUE OTORGA: ISIDORA TOMAZA CUADROS PAZOS DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR JAVIDA JOSET MONTERO VALDIVIA A FAVOR DE SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA Y SILVESTRE DIAZ RODRIGUEZ. LA MISMA QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE SUSCRITA POR SUS OTORGANTES Y CORRE DE FOJAS 00511 VUELTA SERIE 088461 HS VUELTA A FOJAS: 00512 VUELTA SERIE 088462 HS VUELTA; DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS DE ESTE OFICIO NOTARIAL ES CONFORME CON SU MATRIZ LA ESCRITURA ORIGINAL A QUE ME REMITO Y PREVIA LA CONFRONTACIÓN DE LEY EXPIDO EL PRESENTE TRASLADO EN PARTE NOTARIAL, EN LA CIUDAD DE NAZCA, A VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE ABRIL (04) DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012). =====



ESCRITURA: 00213
MINUTA: 00205
FOJAS: 00511 VUELTA
SERIE: 088461 HS VUELTA
AÑO: 2012
KARDEX: 00389

COMPRA VENTA

OTORGA:

ISIDORA TOMAZA CUADROS PAZOS
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR
JAVIDA JOSET MONTERO VALDIVIA
A FAVOR DE:

SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA Y SILVESTRE DIAZ RODRIGUEZ

EN LA CIUDAD DE NAZCA; EN EL DISTRITO DE VISTA ALEGRE; A LOS VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE ABRIL (04) DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012); YO, VÍCTOR MANUEL MOSCOSO CÉSPEDES, ABOGADO NOTARIO DE ESTA CAPITAL. =====

COMPARECEN: =====

DE UNA PARTE: =====

1.- JAVIDA JOSET MONTERO VALDIVIA; QUIEN DECLARA SER: =====

PERUANA. =====

EMPRESARIA. =====

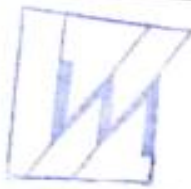
SOLTERA =====

IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO: 42650320 =====

CON DIRECCIÓN DOMICILIARIA EN CALLE JUAN MATTÁ 117 DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NAZCA, Y DEPARTAMENTO DE ICA. =====

QUIEN PROCEDE POR DERECHO Y EN REPRESENTACIÓN DE ISIDORA TOMAZA CUADROS PAZOS DE CONFORMIDAD AL PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NUMERO 11024535, DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LA OFICINA REGISTRAL DE NAZCA Y A QUIEN





TESTIMONIO

IDENTIFICO. EN MERITO DE SU DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD PRESENTADO POR EL LA
DE TODO LO QUE DOY FE. =====

DE LA OTRA PARTE: =====

2 - SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA, QUIEN DECLARA SER: =====

PERUANA. =====

SU CASA =====

SOLTERA =====

IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 22097464 =====

CON DIRECCIÓN DOMICILIARIA EN CALLE LOS ESPINALES 102 URBANIZACIÓN CASCO URBANO,
DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NAZCA, DEPARTAMENTO DE ICA. =====

QUIEN PROCEDE POR DERECHO PROPIO A QUIEN IDENTIFICO, EN MERITO DE SU DOCUMENTO
NACIONAL DE IDENTIDAD PRESENTADO POR EL LA DE TODO LO QUE DOY FE. =====

3 - SILVESTRE DIAZ RODRIGUEZ, QUIEN DECLARA SER: =====

PERUANO. =====

EMPLEADO =====

SOLTERO =====

IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 22063472 =====

CON DIRECCIÓN DOMICILIARIA EN CALLE LOS ESPINALES 102 URBANIZACIÓN CASCO URBANO,
DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NAZCA, DEPARTAMENTO DE ICA. =====

QUIEN PROCEDE POR DERECHO PROPIO A QUIEN IDENTIFICO, EN MERITO DE SU DOCUMENTO
NACIONAL DE IDENTIDAD PRESENTADO POR EL DE TODO LO QUE DOY FE. =====

LOS COMPARECIENTES SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO. QUIENES SE OBLIGAN
CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGARON UNA
MINUTA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LETRADO PARA QUE ELEVE SU CONTENIDO A
ESCRITURA PÚBLICA, LA QUE QUEDA AGREGADA AL LEGAJO DE MINUTAS CUYO TENOR
LITERAL ES COMO SIGUE. =====

MINUTA 00205. =====

SEÑOR NOTARIO:=====

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICAS, UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA QUE SUSCRIBEN DE UNA PARTE COMO VENDEDORA: JAVIDA JOSET MONTERO
VALDIVIA, CON DNI N° 42650320 CON DOMICILIO REAL EN LA CALLE JUAN MATTA 117,
PROVINCIA DE NASCA DEPARTAMENTO DE ICA, EN REPRESENTACIÓN DE SU PODERDANTE,
ISIDORA TOMAZA CUADROS PAZOS, SEGUN PODER ESPECIAL INSCRITO EN REGISTROS
PÚBLICOS DE NAZCA EN LA PARTIDA NUMERO 11024535, Y DE LA OTRA PARTE COMO
COMPRADORES: SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA, IDENTIFICADA CON DNI N° 22097464,
CON DIRECCIÓN DOMICILIARIA EN CALLE LOS ESPINALES 102 URBANIZACIÓN CASCO URBANO,
DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NAZCA, DEPARTAMENTO DE ICA Y SILVESTRE DIAZ
RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON DNI N° 22063472, CON DIRECCIÓN DOMICILIARIA EN CALLE
LOS ESPINALES 102 URBANIZACIÓN CASCO URBANO, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NAZCA,
DEPARTAMENTO DE ICA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: =====
PRIMERO: DEL BIEN MATERIA DE VENTA, =====

LA VENDEDORA ESTA FACULTADA PARA VENDER EL INMUEBLE URBANO SIGNADO COMO LOTE
05 DE LA MANZANA "B" DE LA HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA CARCELÉN "A", UBICADO EN



TESTAMENTO

EL DISTRITO Y PROVINCIA DE NASCA, DEPARTAMENTO DE ICA CUENTA CON UN ÁREA DE 100.00 METROS CUADRADOS, ENCERRADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: =====

POR EL FRENTE: PROLONGACION LOS ESPINALES, CON 6.00 ML. =====

POR LA DERECHA ENTRANDO: CALLE SAN ISIDRO, CON 20.00 ML. =====

POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: LOTE 7, CON 20.00 ML. =====

POR EL FONDO: LOTE 5, CON 5.00 ML. =====

DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO BAJO EL NUMERO DE PARTIDA 11024352, DE LA OFICINA REGISTRAL DE NASCA. =====

SEGUNDO: DE LA HISTORIA DE DOMINIO. =====

ISIDORA TOMAZA CUADROS PAZOS ADQUIRIÓ LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE QUE ENAJENA POR INDEPENDIZACION A SU FAVOR, AL MERITO DE HABERSE APROBADO LA HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA DENOMINADA CARCELEN "A" CONFORME RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA NRO 456-2009 A/MPN Y RESOLUCIÓN 273-2010 AMPN. =====

TERCERO: DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA. =====

POR MEDIO DE LA PRESENTE LA VENDEDORA DECLARA QUE DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE LOS COMPRADORES EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. =====

CUARTO: DEL PRECIO PACTADO=====

EL PRECIO PACTADO DE COMÚN ACUERDO POR EL INMUEBLE ALUDIDO EN LA CLAUSULA PRIMERA ES DE US\$. 2.500.00 (DOS MIL QUINIENTOS Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), PAGADOS CON ANTERIORIDAD A LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE, QUE LAS PARTES DECLARAN QUE ENTRE EL BIEN QUE SE TRANSFIERE Y EL PRECIO PACTADO EXISTE JUSTA Y PERFECTA EQUIVALENCIA, HACIÉNDOSE MUTUA GRACIA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER DIFERENCIA DE MAS O MENOS QUE PUDIERA EXISTIR Y QUE HOY NO RECIBEN, POR TANTO RENUNCIAN EXPRESAMENTE A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE POR DOLO, LESIÓN, ERROR Y OTRO VICIO DE VOLUNTAD QUE PUDIERAN DETERMINAR LA INVALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO. =====

QUINTO: DE LA FORMA DE PAGO Y ENTREGA DE POSESIÓN. =====

EL PAGO SERA AL CONTADO SIN MAS CONSTANCIAS QUE LAS FIRMAS PUESTAS AL FINAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, Y EN CUYO ACTO ENTREGARA LA POSESIÓN DEL BIEN MATERIA DE VENTA. =====

SEXTO: DE LA EXTENSIÓN DEL CONTRATO. =====

LA PRESENTE COMPRA VENTA ES AD-CORPUS Y COMPRENDE ADEMÁS DEL INMUEBLE, SUS AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, ENTRADAS, SALIDAS Y EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE PUDIERA CORRESPONDER, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. =====

SÉPTIMO: EL SANEAMIENTO. =====

LA VENDEDORA DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE: SOBRE EL BIEN QUE ENAJENA NO PESA CARGA O GRAVAMEN, SEA ESTA HIPOTECA O EMBARGO, NI ALGUNA OTRA MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL DESTINADA A LIMITAR O RESTRINGIR SU DOMINIO, OBLIGÁNDOSE DESDE LUEGO AL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN, VICIOS OCULTOS Y HECHO PROPIO. =====

OCTAVO: DE RÉGIMEN TRIBUTARIO. =====

LA VENDEDORA DECLARA QUE SE ENCUENTRA AL DIA DEL PAGO DE LOS TRIBUTOS QUE AFECTAN AL BIEN MATERIA DE VENTA ESPECIALMENTE EL IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL, GASTO DE ADMINISTRACIÓN. =====





TESTIMONIO

NOVENO: DE LOS GASTOS DE CONTRATACIÓN.-----
TODOS LOS GASTOS QUE EL PRESENTE CONTRATO ORIGINE TALES COMO DERECHOS
NOTARIALES Y REGISTRALES, SERÁN ASUMIDOS POR LOS COMPRADORES.-----
AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS CLAUSULAS DE LEY Y CURSE LOS PARTES
CORRESPONDIENTES A LOS REGISTROS PÚBLICOS, PARA SU INSCRIPCIÓN.-----
NAZCA, 20 DE ABRIL DEL 2012.-----

SIGUEN TRES FIRMAS ILEGIBLES. Y TRES IMPRESIONES DACTILARES, AUTORIZA LA MINUTA.
VICTOR LEONARDO MOSCOSO MENESES ABOGADO REG. C.A.I. N° 331 REINSC. 230.-----

CONCLUSIÓN. INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO DE ESTA ESCRITURA PUBLICA
POR LA LECTURA QUE DE TODA ELLA LES HICE, SE AFIRMARON Y RATIFICAR EN SU
CONTENIDO CUMPLIENDO YO, EL NOTARIO CON ADVERTIR A LOS AQUI COMPARECIENTES
SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO QUE
EN ESTE ACTO AUTORIZO, LA MISMA QUE CORRE DE FOJAS 00511 VUELTA SERIE 088461 HS
VUELTA A FOJAS: 00512 VUELTA SERIE 088462 HS VUELTA; Y LA FIRMARON LOS
COMPARECIENTES EN MI PRESENCIA, DE LO QUE DOY FE.-----

LAS TRES INTERVINIENTES CONCLUYERON SU PROCESO DE FIRMAS CON SUS IMPRESIONES
DACTILARES SU FECHA VEINTE (20) DE ABRIL (04) DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012) DE TODO LO
QUE DOY FE.-----

SIGUEN TRES FIRMAS ILEGIBLES Y TRES IMPRESIONES DACTILARES: ISIDORA TOMAZA
CUADROS PAZOS DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR JAVIDA JOSET MONTERO VALDIVIA,
QUIEN CONCLUYO CON SU FIRMA E IMPRESIÓN DACTILAR EL VEINTE (20) DE ABRIL (04) DE
DOS MIL DOCE (2012), SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA, QUIEN CONCLUYO CON SU FIRMA
E IMPRESIÓN DACTILAR EL VEINTE (20) DE ABRIL (04) DE DOS MIL DOCE (2012), Y SILVESTRE
DIAZ RODRIGUEZ, QUIEN CONCLUYO CON SU FIRMA E IMPRESIÓN DACTILAR EL VEINTE (20) DE
ABRIL (04) DE DOS MIL DOCE (2012); FIRMADO: VÍCTOR MANUEL MOSCOSO CÉSPEDES
ABOGADO NOTARIO DE NAZCA, CON LOCALIZACIÓN EN EL DISTRITO DE VISTA ALEGRE, CON
REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIO DE ICA NUMERO 030.-----

CONSTANCIA NOTARIAL:-----
EL NOTARIO QUE SUSCRIBO CERTIFICO: QUE, SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA,
IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 22097484 O SILVESTRE
DIAZ RODRIGUEZ, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO
22063472, ES LA PERSONA QUE SE ENCARGARÁ DE LA PRESENTACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL
PARTE NOTARIAL, ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
(SUNARP), POR TENER PROCEDENCIA LEGITIMA.-----

EXPIDO EL PRESENTE TRASLADO EN TESTIMONIO, EN LA CIUDAD DE NAZCA, A VEINTE (20)
DÍAS DEL MES DE ABRIL (04) DE DOS MIL DOCE (2012).-----





Municipalidad Provincial de Nasca
Calle Callao 865

Unidad de Tesorería
RUC 20147705850

RECIBO DE CAJA

Nombre y/o Razón Social: FERNANDEZ ZULOAGA SABINA ROSA
D.L. ZULOAGA, PRONING. LOS ESPINALES MZ "B" LT: 16 CARCELLEN
4005:2015

Recibo : 198144976
Fecha : 15/09/2015
Hora : 14:52:22

0055906

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| Codigo | Concepto | Subtotal |
| 152 | Impuesto Predial - Impuestos | 298.78 |
| <p>SON : DOSCIENTOS NOVENTOCHO CON 78/100 NUEVOS SOLES</p> <p>Cajero : MAR YULZAGUILA FELIPE J. TIERRIZ</p> <p>ID : 194446761120366</p> | | Total S/. |
| | | 298.78 |



USUARIO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

PU

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2015
 T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)

PREDIO URBANO

| | |
|---|--|
| I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE | |
| TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | |
| DNI 22097464 | |
| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | |
| FERNADEZ ZUILOAGA SABINA ROSA | |

| | |
|--|---------|
| II. DATOS DEL PREDIO | |
| UBICACION DEL PREDIO | |
| PROLONGACION LOS ESPINALES Mz B Lt 16 \ HABILITACION URBANA CARCELEN A | |
| CODIGO DEL PREDIO | SEC |
| 02080033 | 001 |
| ESTADO | |
| TERMINADO | |
| FECHA DE ADQUISICION | |
| CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. |
| PROPIETARIO UNICO | 100.00 |
| USO DEL PREDIO | |
| RESIDENCIAL - CASA HABITACION | |

| III. DETERMINACION DEL AUTOVALUO | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------|-------------|----------|------------|------------|---|-------------------|----------------|----------|-----------------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------|--------------------------|
| TIPO NIVEL | MATE. AUL. DO | ES. TA. ST. | CLA. ST. | AÑO COMET. | CATEGORIAS | VALOR UNIT. M2 (S/) | INCREMENTO % (S/) | DEPRECIACION % | MONTO S/ | VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2 (S/) | AREA CONSTRUIDA M2 | VALOR S/ | AREA COMUN CONST. M2 | VALOR S/ | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
| 01 | PISO | 02 | 01 | 01 | 2013 | 01 - Residencial Profesional y No Profesional de Comercio | 470.33 | | | 470.33 | 90.00 | 42,329.70 | | | 42,329.70 |
| 02 | PISO | 02 | 01 | 01 | 2014 | 02 - Residencial Profesional y No Profesional de Comercio | 458.05 | | | 458.05 | 90.00 | 41,224.50 | | | 41,224.50 |

15 SET. 2015 1
CANCELADO

2 15 SET. 2015
 RECEPCION

| | | | |
|---|---|------------|----------------|
| AREA TERRENO | + | AREA COMUN | ARANCEL POR M2 |
| 100.00 | | | 42.00 |
| () * | | | |
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/ 83,554.20 | | | |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES S/ 0.00 | | | |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO S/ 4,200.00 | | | |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO S/ 87,754.20 | | | |
| CONDominio - COPROPIEDAD % S/ 87,754.20 | | | |
| DEDUCCION S/ 0.00 | | | |
| AUTOVALUO AFECTO S/ 87,754.20 | | | |

IMPORTANTE: ESTA INFORMACION TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBTIENE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

| |
|------------------|
| FECHA DE EMISION |
| 15/09/2015 |



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2015
 T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. No 156-2004-EF)

HR
 HOJA RESUMEN

| |
|---------------------------------|
| TIPO Y NUMERO DE DOC. IDENTIDAD |
| DNI 22097464 |

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|----------------------|
| ATOS DEL CONTRIBUYENTE | | APELIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | |
| FERNANDEZ ZULOAGA SABINA ROSA | | DOMICILIO FISCAL | |
| PROLONGACION LOS ESPINALES, Mz B.U. 16 HABILITACION URBANA CARCELEN A NASCA - NASCA | | CONDICION ESPECIAL DEL CONTRIB | |
| | | NINGUNA | |
| *APELIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE REPRESENTANTE LEGAL | | TIPO Y NUMERO DE DOC. IDENTIDAD | |
| | | | |
| TELÉFONOS | CORREO ELECTRONICO | | |
| | UIT VIGENTE 2015 3.850.00 | | |
| DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL IMPUESTO | | | |
| TAL PREDIOS | PREDIOS AFECTOS (BASE IMPONIBLE AFECTA) | RANMO | ALICUOTA |
| 0001 | 87,754.20 | HASTA 15 U.I.T. | 0.20 % |
| | | MAS DE 15 U.I.T. A 60 U.I.T. | 0.60 % |
| | | MAS DE 60 U.I.T. | 1.00 % |
| MONTOS A PAGAR A LA FECHA DE EMISIÓN (S/.) | | IMPUESTO ANUAL S/. | CUOTA TRIMESTRAL S/. |
| CUOTA | VENCIMIENTO | MONTO S/. | 295.53 |
| 1 | 27/02/2015 | 73.88 | 73.88 |
| 2 | 25/05/2015 | 73.88 | 73.88 |
| 3 | 31/08/2015 | 73.88 | 73.88 |
| 4 | 30/11/2015 | 73.88 | 73.88 |
| UNICA | 31/03/2015 | 295.53 | 295.53 |
| MONTOS A PAGAR A LA FECHA DE EMISIÓN (S/.) | | TOTAL A PAGAR | CUOTA |
| | | 73.88 | 1 |
| | | 73.88 | 2 |
| | | 73.88 | 3 |
| | | 73.88 | 4 |
| | | 295.53 | |

15 SET. 2015
 CAJ. C. NASCA

RECIBIDO
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

15/09/2015
 ACTUALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA
 Módulo de Registro y Determinación
 Versión 03.15.01.01

Fecha: 21/09/2015 10:41:49 AM
 Usuario: SMURGA
 Pág. 1 de 1

ESTADO DE CUENTA CORRIENTE A LA FECHA : 21/09/2015

Nombre del Contribuyente : DEL VALLE LANCHO NICOLAS FELIPE
 Documento de Identidad : 01 22081809

Domicilio Fiscal : CALLE JUAN MATTA Nro. 911 Mz.: 0326 CERCADO NASCA, Dist. NASCA Prov. NASCA Dpto. ICA

| Periodo/Cuota | Fecha Vcto. o Infracción | Tributo Insoluta (a) | Importe Reagente (b) | Int.Mora y/o Fracc. (c) | Derecho Emisión (d) | Saldo Deudor (a+b+c+d) | N° Doc. Cobr. | N° de Placa |
|--|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------|-------------|
| 02.08.0033 PROLONGACION LOS ESPINALES Mz.: B Lt.: 16 HABILITACION URBANA CARCELEN A, Dist. NASCA | | | | | | | | |
| 2015-09 | 30/10/2015 | 1 517.86 | | | | 1 517.86 | | |
| Sub total | | | | | | 1 517.86 | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 1 517.86 | | |

RESUMEN

| Concepto | Saldo Deudor |
|----------------------|----------------|
| DE ALCABALA-2015 | 1517.86 |
| TOTAL A PAGAR | 1517.86 |



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2015
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)

PU
PREDIO URBANO

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DNI-22097464

PROPIETARIO: **PEREZ ZULIAGA SABINA ROSA**
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

UBICACION DEL PREDIO: **LOCACION LOS ESPINALES Mz B Lt 16 \ HABILITACION URBANA CARCELEN A**
CODIGO DEL PREDIO: **02080033**
SEC: **001**

| CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. | USO DEL PREDIO | ESTADO | INAFFECT/EXONERADO | |
|------------------------|---------|-------------------------------|-----------|--------------------|--|
| | | | | | |
| PROPIETARIO UNICO | 100.00 | RESIDENCIAL - CASA HABITACION | TERMINADO | | |

| CATEGORIAS | VALOR UNIT. M2 (S/) | INCREMENTO % (S/) | DEPRECIACION | | AREA CONSTRUIDA | | AREA COMUN CONST | | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|------------|---------------------|-------------------|--------------|----------|-----------------|-----------|------------------|----------|--------------------------|
| | | | % | MORTO S/ | M2 | VALOR S/ | M2 | VALOR S/ | |
| | 470.33 | | | | 90.00 | 42,329.70 | | | 42,329.70 |
| | 458.05 | | | | 90.00 | 41,204.50 | | | 41,224.50 |

1 15 SET. 2015 1
CANCELADO

2 15 SET. 2015
RECEPCION

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/ | 83,554.20 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES S/ | 0.00 |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO S/ | 4,200.00 |
| AUTOVALUO S/ | 87,754.20 |
| CONDominio - COPROPIEDAD % S/ | 87,754.20 |
| DEDUCCION S/ | 0.00 |
| AUTOVALUO AFECTO S/ | 87,754.20 |

ARANCEL POR M2: **42.00**

IMPORTE: **100.00** + **AREA COMUN** * **ARANCEL POR M2**

IMPORTE: 100.00

INFORMANTE: ESTA INFORMACION TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

0056728

198145273
21/09/2015
10:44:51

Municipalidad Provincial de Nasca
Calle Callao 865

RECIBO DE CAJA

Unidad de Tesorería
RUC: 20147705850

DEL VALLE LANCHO NICOLAS FELIPE
Nombre y/o Razon Social :
D.I.: 2881809/PROLONG. LOS ESPINALES MZ "B" LT. 16 -CARCELEN

COO: 02.08.0033 / AÑOS: 2015

| Codigo | Concepto | Subtotal |
|---|---------------------------------|---------------------------|
| 055 | Impuesto de Alcabala - Impuesto | 1,517.86 |
|  | | |
| SON : MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 86/100 NUEVOS SOLES Cajero : MARTILUZAGUILARGUTIERREZ ID : 191452730941588 | | Total S/. 1,517.86 |



 Municipalidad Provincial de Nasca
 Unidad de Tesorería
21.09.2015
CANCELADO

USUARIO

de Alcabala
1 03.15.01.01

Fecha : 21/09/2015
Hora : 10:40:28
Pag.: 1 de 1

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

LIA

LIQUIDACION DEL IMPUESTO DE ALCABALA N° 0000060-2015

Fecha de Registro 21/09/2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE (ADQUIRENTE)

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| Apellidos y Nombres ó Razón Social del Contribuyente | | Tipo y Número de Documento de Identidad | |
| ALLE LANCHO NICOLAS FELIPE | | 01 - DNI 22081809 | |
| Domicilio Fiscal | | | |
| JUAN MATTA Nro.: 911 Mz.: 6026 CERCADO NASCA, Dist. NASCA Prov. NASCA Dpto. ICA | | | |
| Teléfono | Correo Electrónico | Forma Legal | |
| FORMACION | SIN INFORMACION | 01-NINGUNA | |
| Apellidos y Nombres del Cónyuge | | Tipo y Número de Documento de Identidad | |
| FORMACION | | SIN INFORMACION | |
| Apellidos y Nombres ó Razón Social del Representante Legal | | Tipo y Número de Documento de Identidad | |
| FORMACION | | SIN INFORMACION | |
| Documento con el que se acredita Representación | | | |
| FORMACION | | | |

DATOS DEL TRANSFERENTE (*)

| | | | |
|---|--|---|--|
| Apellidos y Nombres ó Razón Social del Transferente | | Tipo y Número de Documento de Identidad | |
| RODRIGUEZ ZULOAGA SABINA ROSA | | 01 - DNI 22087454 | |
| Domicilio Fiscal | | | |
| INGACION LOS ESPINALES Mz.: B Lt.: 16 HABILITACION URBANA CARCELEN A, Dist. NASCA Prov. NASCA Dpto. ICA | | | |
| Apellidos y Nombres del Cónyuge | | Apellidos y Nombres del Representante | |
| RODRIGUEZ SILVESTRE | | SIN INFORMACION | |

acción obtenida de DJ del Impuesto Predial o del Documento de Transferencia.

DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA TRANSFERENCIA

| | | | |
|--|--|------------|-------------------|
| Dirección del Predio | | | |
| Ubicación | | Distrito | Partida Registral |
| INGACION LOS ESPINALES Mz.: B Lt.: 16 HABILITACION URBANA CARCELEN A | | 01-NASCA | SIN INFORMACION |
| Código de Predio | | 02.01.0033 | |

DATOS RELATIVOS AL DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA:

| | | | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------|--|
| Documento | 02-MINUTA | Porcentaje Adquirido | Fecha de Transferencia | Primera Venta de Empresa Constructora | Contratantes son co-propietarios originarios o co-herederos del predio |
| Fecha del título | 01-COMPRAVENTA TÍPICA (SIMPLE) | 100.00 | 18/09/2015 | NO | NO |

| | |
|--------|-------|
| Moneda | MEJVA |
|--------|-------|

DETALLE DE LA LIQUIDACION DEL IMPUESTO

| | | | | | |
|---|--------|--------------------------|-----------------------|--|---|
| Valor de Aduvaldío ó del Terreno (a) | | Resultado | | Porcentaje Adquirido (d) | Valor Resultado de lo Adquirido por el Contribuyente (1)*[(a)+(c)](d) |
| 87,754.20 | | Factor (b) | Soles (c)= (a)(b)-(d) | 100.00 | 89,095.39 |
| Precio ó Valor de Transferencia | | Cambio Aplicado (f) | | Valor de Transferencia en Nuevos Soles (2)= (e)(f) | |
| Importe (e) | Moneda | | | 10,000.00 | |
| 10,000.00 | S/. | | | | |
| Base Imponible se consigna el más alto de (1) y (2) | | Deducción (hasta 10 UIT) | | Base Imponible Afecta | Tasa del Impuesto |
| 89,095.39 | | UIT | Impone | 50,595.39 | 3.00 |
| | | 3,850 | 38,500.00 | | |
| | | | | | Impuesto a Pagar |
| | | | | | 1,517.85 |

ASINATURA Y SELLO

| | |
|---|----------------|
| Firma del Contribuyente ó Representante Legal | Huella Digital |
| <i>Nicolás Felipe Valle</i> | |

del
* y según del D.S. 156-2004-EF, TUD de la Ley de Tributación Municipal
* y según del D.S. 156-2004-EF, TUD de la Ley de Tributación Municipal.
* de la Ley 26296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación
* Ley LEGISLATIVO N° 778, ART. 21



Impuesto de Alcabala es de cargo del adquirente, no podrá ser objeto de fraccionamiento y deberá cancelarse al contado, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia.
De esa fecha la deuda se actualizará con la Tasa de Interés Monetario que establezca la autoridad competente.
La presente determinación ha sido elaborada a partir de la documentación presentada por el contribuyente, razón por la cual se encuentra sujeta a verificación.
Impuesto de Alcabala es de cargo del adquirente, no podrá ser objeto de...



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XI. SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL ICA

ANOTACION DE INSCRIPCION

TITULO N° : 2012-00001576
Fecha de Presentación : 25/04/2012

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente :

| | | | | |
|-------------|-------|--------|------------|---------|
| ACTO | | | PARTIDA N° | ASIENTO |
| COMPRA | VENTA | SIMPLE | (11024352 | C0002 |
| PROPIEDAD) | | | | |

Derechos pagados : S/.19.00 nuevos soles, derechos cobrados : S/.19.00 nuevos soles
y Derechos por devolver : S/.0.00 nuevos soles.
Recibo(s) Número(s) 00002916-03. NAZCA, 02 de Mayo de 2012.


LISSETH PINEDO ZAVALA
REGISTRADOR PÚBLICO 18

Oficina: NAZCA. Partida: 11024352. Pag. 2/2

| | |
|---|--|
|  SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small> | ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA OFICINA REGISTRAL NAZCA N° Partida: 11024352 |
| | INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ B LOTE 06 URB HABILITACION URBANA EJECUTADA CARCELEN "A" NAZCA |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA: A favor de **SILVESTRE DIAZ RODRIGUEZ**, peruano, con DNI N° 22063472, soltero, y de **SABINA ROSA FERNANDEZ ZULOAGA**, peruana, soltera, con DNI N° 22097464; por el precio de US\$ 2,500.00 dólares americanos, pagados.- Por **ESCRITURA PÚBLICA** N° 213 de fecha 20/04/2012 otorgada ante Notario de Nasca Dr. Víctor Manuel Moscoso Céspedes.-

El título fue presentado el 25/04/2012 a las 09:34:21 AM horas, bajo el N° 2012-00001576 del Torno Diario 0054. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002916-03.- NAZCA, 02 de Mayo de 2012.

LISSETH PINEDO ZAVALETA
REGISTRADOR PÚBLICO

COPIA INFORMATIVA
No tiene validez para ningún trámite administrativo
Emitida a través de Internet

Costo por Impresi: 5/5
Usario: NOTREGIA001
Fecha Actual: 18/09/2015 11:43

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
DIRECTOR**